

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO PROJEKTO (TAIS REGISTRACIJOS NR. 18-11725) DERINIMO PAŽYMA

Nr.	PASTABOS IR PASIŪLYMAI	PASTABŲ IR PASIŪLYMŲ VERTINIMAS
Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 2018-10-19 raštas Nr. (1.1.5-141)10-7522		
1	<p>„Siūlome projekto 3¹ punktą išdėstyti taip: „3¹.1. urbanizuotoje teritorijoje esančiame vieno buto name ar jo patalpose, nepakeitus paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galima ši Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytų rūšių veikla, jeigu šiai veiklai vykdyti įrengtos ne daugiau kaip 2 darbo vietos ir nenaudojami Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatyme nurodyti potencialiai pavojingi įrenginiai:[...]“.</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 37 p. „Urbanizuotos teritorijos - pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.</p> <p>TPĮ sąvokos urbanizuotos ir (ar) neurbanizuotos teritorijos naudojamos rengiant teritorijų planavimo dokumentus.</p> <p>LR teritorija skirstoma į administracinius vienetus, kurie susideda iš miesto ir kaimo gyvenamųjų vietovių (LR teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymas).</p>
2	<p>Siūlome keisti Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo 10 punktą, nurodant, kad „Jeigu vieno buto name ar jo patalpose planuojama vykdyti Tvarkos aprašo 3¹, 3.1–3.20 ir 3.22 papunkčiuose nurodytų rūšių veiklai vykdyti, privaloma gauti gretimų namų savininkų (bendrijų, savivaldybių, kai išvardinti statiniai ir patalpos ir arba jų teritorijos yra administruojamos savivaldybių arba bendrijų) ar kitų pastatų savininkų sutikimus raštu“.</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Neaišku dėl kokių priežasčių Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo (toliau – tvarkos aprašas) 3.1–3.20 ir 3.22 papunkčiuose nurodytų rūšių veiklą vykdant neblokuotame vieno buto gyvenamajame name ar jo patalpose siūloma „gauti gretimų namų savininkų (bendrijų, savivaldybių, kai išvardinti statiniai ir patalpos ir arba jų teritorijos yra administruojamos savivaldybių ar bendrijų) ar kitų pastatų savininkų sutikimą raštu“. Manytina, kad šis siūlymas nesuteikia teisinio aiškumo taikant šią nuostatą praktikoje ir apriboja teisės akto taikymo sritį.</p> <p>Tvarkos aprašo 3.1–3.20 ir 3.22 papunkčiuose išvardintos negamybinės veiklos, neblokuotame vieno buto gyvenamajame name ar jo patalpose vykdomos nuo tvarkos aprašo įsigaliojimo (2011-10-12), nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Tvarkos aprašo 9 punkte nustatyta, kad „<...> veiklai naudojami pastatai ar patalpos, <...>, privalo atitikti normatyvinių statybos</p>

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos 2018-10-24 raštas Nr. (15.2-37E)-3-4351			techninių dokumentų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taikomų pastatams ar patalpoms, skiriamų šių rūšių veiklai vykdyti, reikalingumui. Tarp šių reikalingumų patenka ir visuomenės sveikatos saugą reglamentuojantys teisės aktai.
Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos 2018-10-22 raštas Nr. (21)-SD-622			<p>Neatsižvelgta</p> <p>2018 m. spalio 2 d. Ūkio ministerijoje vykusiam susitikime, kuriame dalyvavo Aplinkos ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerijos, Valstybinės maisto tvarkymo veiktis leisti vykdyti darbdavių konferencijos atstovai, buvo nuspręsta nepritarti siūlymui Lietuva“, Lietuvos smulkiojo ir vidutinio verslo tarybos ir Lietuvos ministerijos, Valstybinės maisto tvarkymo veiktis leisti vykdyti daugiaabučiuose gyvenamuosiuose namuose ar jų patalpose. SAM nepritaria Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos 2018 m. spalio 4 d. rašte (15.2-37)3-4015 pateiktam siūlymui įtvirtinti galimybę maisto tvarkymo veiklas vykdyti ir daugiaabučiuose gyvenamuosiuose namuose nepakeitus patalpų paskirties.</p>
1	Siūlo įvertinti galimybę tam tikromis veiklomis (pvz. duonos, konditerijos kepinių ir pyragaičių gamyba) leisti užsiimti ne tik vieno buto name bet ir daugiaabučiame gyvenamajame name.		
Lietuvos savivaldybių asociacijos 2018-10-22 raštas Nr. (21)-SD-622			
1	Siūlo numatyti ir teisės aktais įtvirtinti tam tikrus pradinis paruošiamuosius darbus (pvz. parkavimo ir sandėliavimo sprendimų, atliekų laikymo vietų suderinimas, atitinkamos formos informacinio stendo pastatymas) kurie sudarytų galimybę visuomenei gauti informaciją ir sisipažinti su numatomais pokyčiais.		<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Pasiūlymas nekonkretus ir ne šio tvarkos aprašo reglamentavimo sritis.</p>

Aplinkos viceministrė
Rėda Brandišauskienė
2018-11-26

Teisės ir darbo departamentas
direktorė
Agnė Jakštienė